



La libertad de vivir

modernos hogares

VIVE LA TRANQUILIDAD. EXPERIMENTA LA SATISFACCIÓN



Las Villas Marina Tropicana están asentadas en una ubicación privilegiada, entre Tulum y Playa Del Carmen, justo frente a la famosa playa Xpu-Há, de manera que podrás disfrutar lo mejor de los dos mundos: la densa naturaleza de la jungla tropical y la arena blanca de la playa.

Cada villa privada tiene 2/3 habitaciones y 2 baños, así como una espaciosa terraza para experimentar una total relajación.

El desarrollo está rodeado de un hermoso jardín selvático, con alberca y recepción.

detalles del proyecto

EL LUGAR DONDE QUIERES



alta calidad en
construcción



2 habitaciones



2 baños



5 años de
garantía



financiamiento
del desarrollador



vivienda
de un nivel



*5 años de garantía
por parte del
desarrollador*

lo más destacado

AHORA EN CONSTRUCCIÓN

diseño contemporáneo
Moderno estilo selvático

grandes amenidades
Alberca, recepción, parrilladas

diseño inteligente
Cada detalle está considerado a la
perfección

privacidad y seguridad
Siéntete cómodo en el nuevo hogar
de tus sueños



amenidades

EL BALANCE PERFECTO

Las Villas Marina Tropicana ofrecen todo lo que necesitas en tu nueva propiedad, al combinar estilo y comodidad.



fraccionamiento



alberca



estacionamiento
seguro



jardín
selvático



recepción



presencia magnética

Tener un hogar a la orilla del mar es un sueño. Ahora este sueño se ha hecho realidad.

Las Villas Marina Tropicana cuentan con todos lo necesario: son accesibles, hermosas, privadas, perfectas para la familia, seguras, cercanas a la playa y todas las atracciones del área.



accesibles



hermoso
diseño



privacidad



perfectas
para la
familia



seguras



fácil
acceso
a la playa



ubicación

AL CORAZÓN DE LA
MEJOR UBICACIÓN



ubicación

MÁS BENEFICIOS

- 900** Metros de distancia desde la hermosa playa de Xpu-Há y la zona de tortugas
- 200** Metros de distancia desde la carretera federal
- 25** Minutos de camino a la excitante Playa Del Carmen
- 25** Minutos de camino a la auténtica Tulum y sus hermosas playas
- 5** Minutos de camino al centro comercial principal
- 10** Minutos de camino al parque acuático de Xel-Há
- 15** Minutos de camino a los parques Xplor, Xcaret y Xenses
- 15** Minutos de camino al campo de golf de Bahía Príncipe
- 10** Minutos de camino a una variedad de magníficos cenotes
- 7** Minutos de camino a delfinarios
- 25** Minutos de camino al ferry hacia Cozumel o Isla Mujeres





ubicación

DESIRABLE LIFESTYLE



Su magnífica ubicación te da la oportunidad de crear el estilo de vida que siempre deseaste.

Hay una gran variedad de actividades al alcance de tu mano:

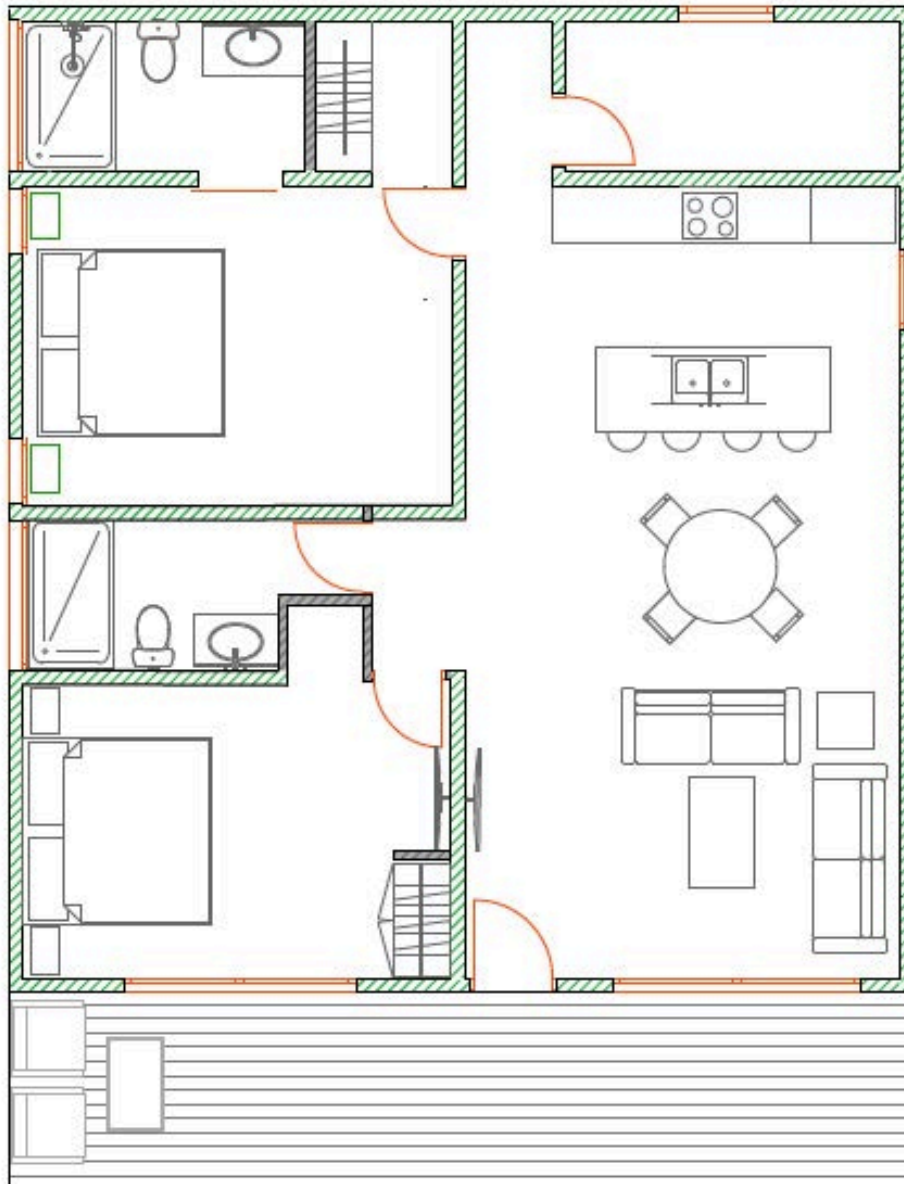


- » Yoga classes
- » Parques y actividades infantiles
- » Golf y pesca
- » Detox and SPA
- » Clases de español
- » Recorrer los alrededores
- » Días de descanso en la playa
- » Encuentro con la cultura local
- » Participación en las actividades locales
- » Paddle y Kayak

plano

OPCIÓN DE DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA C/AREFREE LIVING

Precios desde
\$260 000 US



Construcción
de alta calidad



5 años de
garantía



2 habitaciones



Una sola
planta



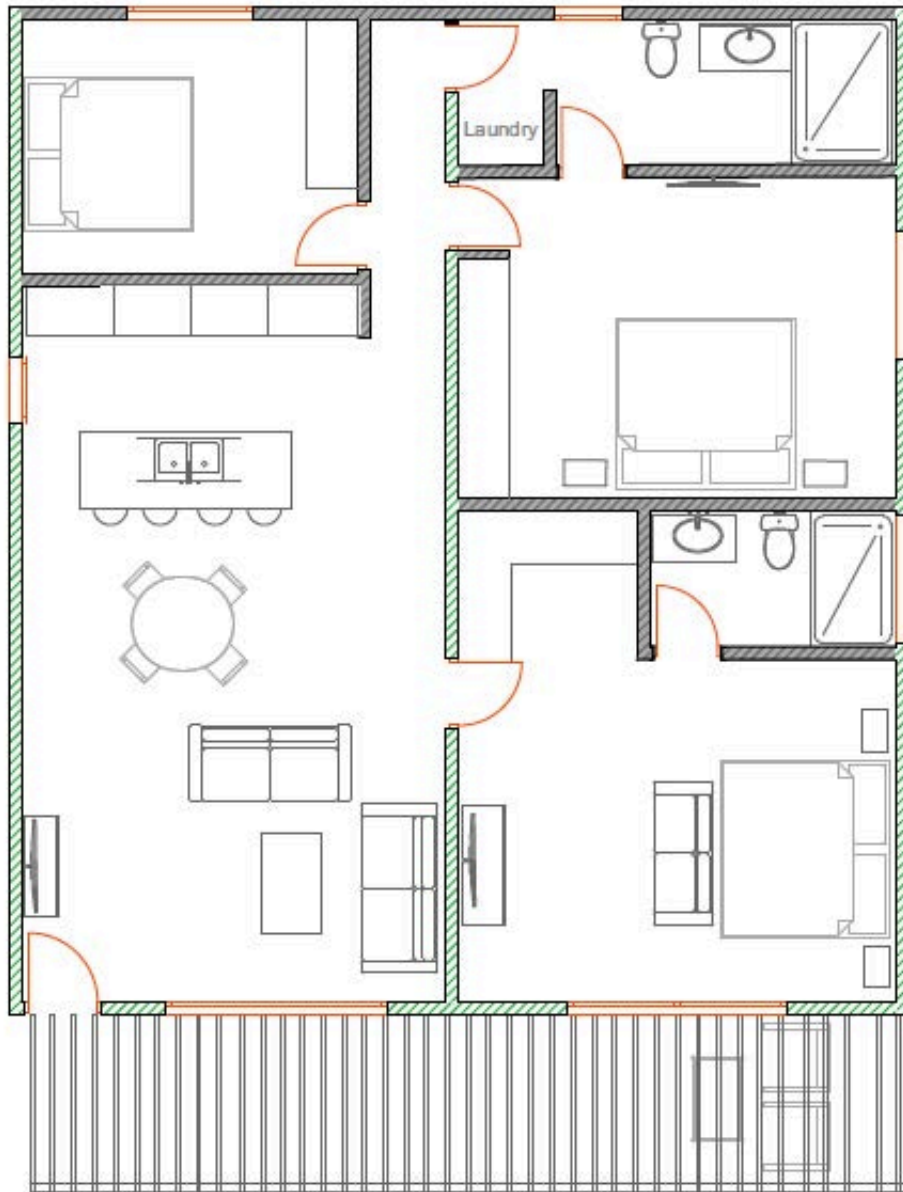
2 baños



financi-
amiento del
desarrollador

3 bedroom floor plan

SIZED TO DELIVER



high quality
construction



5 years
warranty



3 bedrooms



1 level
living



2 bathrooms



developer
financing



diseño inteligente

Optimizamos los planos de manera que lo hicimos perfecto para rentas vacacionales y vivienda de tiempo completo. Cada rincón de su nuevo hogar cuenta con iluminación natural y ventilación.

Esto genera comodidad absoluta y espacios de bajo mantenimiento, lo que es de vital importancia en el caribe.



rentas
vacacionales



vivienda
de tiempo
completo



mantenimiento
bajo

5 años de garantía por el desarrollador

Por primera vez en la Riviera Maya, ofrecemos 5 años de garantía en construcción. No encontrarás esto en ningún lado.

Somos un desarrollador canadiense confiable, profesional y experimentado, ofrecemos únicamente la mejor calidad para nuestros clientes.





paquetes de mobiliario

TODO PERSONALIZADO

Ofrecemos paquetes de mobiliario de las mejores compañías. Variedad de paletas de colores, diseños modernos y una infinidad de opciones decorativas están incluidos.

Cada paquete puede ser personalizado a tu gusto y de acuerdo a tus necesidades. Nuestros diseñadores están listos para ayudarte en cualquier consulta y elección.

opción “llave en mano”

Podemos encargarnos de cada detalle: desde construir hasta rentar productivamente tu hogar, o simplemente darle mantenimiento mientras no estás.

Por favor contáctanos para informarte sobre las opciones de manejo de propiedad; tenemos varios paquetes listos para ti.





Nos preocupamos por la naturaleza y somos responsables al respecto.

Por lo tanto, hemos conservado la mayor parte de la vegetación y la transformamos en un hermoso jardín.

Tu hogar está rodeado de flora y fauna de la región, proporcionándote paz y tranquilidad.

ambientalmente
responsables

inversión inteligente

UN VISTAZO A LA INVERSIÓN EN RIVIERA MAYA



- » Buenas conexiones de transportación: el Aeropuerto Internacional de Cancún es de fácil acceso desde casi cualquier ciudad importante en el mundo.
- » México está entre los 10 primeros países más atractivos para los inversionistas.
- » La Riviera Maya es el 5° destino más popular del mundo.
- » Cuenta con 3 millones de pasajeros en cruceros por año.
- » Tiene el retorno de inversión más alto de toda Latinoamérica.
- » Hay centros comerciales de lujo en construcción, más campos de golf y hoteles.
- » Más de 3,000 millones de dólares en inversiones a pequeños hoteles y desarrollos residenciales durante el año pasado.
- » Compañías internacionales invierten masivamente en esta área.

un bien mayor para ti y tu familia

DATE LA OPORTUNIDAD

Las Villas Marina Tropicana son un bien mayor para ti y tu familia. Tu nuevo hogar es un lugar excelente para las vacaciones familiares y escapadas cortas a la playa. Esta es una oportunidad única en términos de esta sabia inversión. El área de Akumal está desarrollándose con rapidez, lo que obviamente representará un valor agregado a tu inversión. Esta genial ubicación ofrece a los residentes una mezcla sin igual de naturaleza, las mejores playas, puntos turísticos y centros comerciales de Quintana Roo, una notable combinación que se espera dé resultados en crecimiento.



manejo de propiedades



Podemos encargarnos de cada detalle: desde construir hasta rentar productivamente tu hogar, o simplemente darle mantenimiento mientras no estés.

La Riviera Maya tiene el retorno de inversión más alto de Latinoamérica. Por favor contáctanos para informarte sobre las opciones de manejo de propiedad; tenemos varios paquetes listos para ti.

financiamiento

ACCESIBILIDAD Y COMODIDAD

Accesibilidad y comodidad son las piedras angulares del proyecto Marina Tropicana. ¿Quieres tener una casa familiar para vacacionar? ¿Tu lugar de escapada personal? ¿Quieres invertir tu retiro en México? ¿Piensas mudarte permanentemente? Las Villas Marina Tropicana son tu mejor elección. El desarrollador te ofrece diversas opciones de financiamiento entre las que puedes escoger.

Opción 1

100% de enganche y descuento del 6%

Opción 2

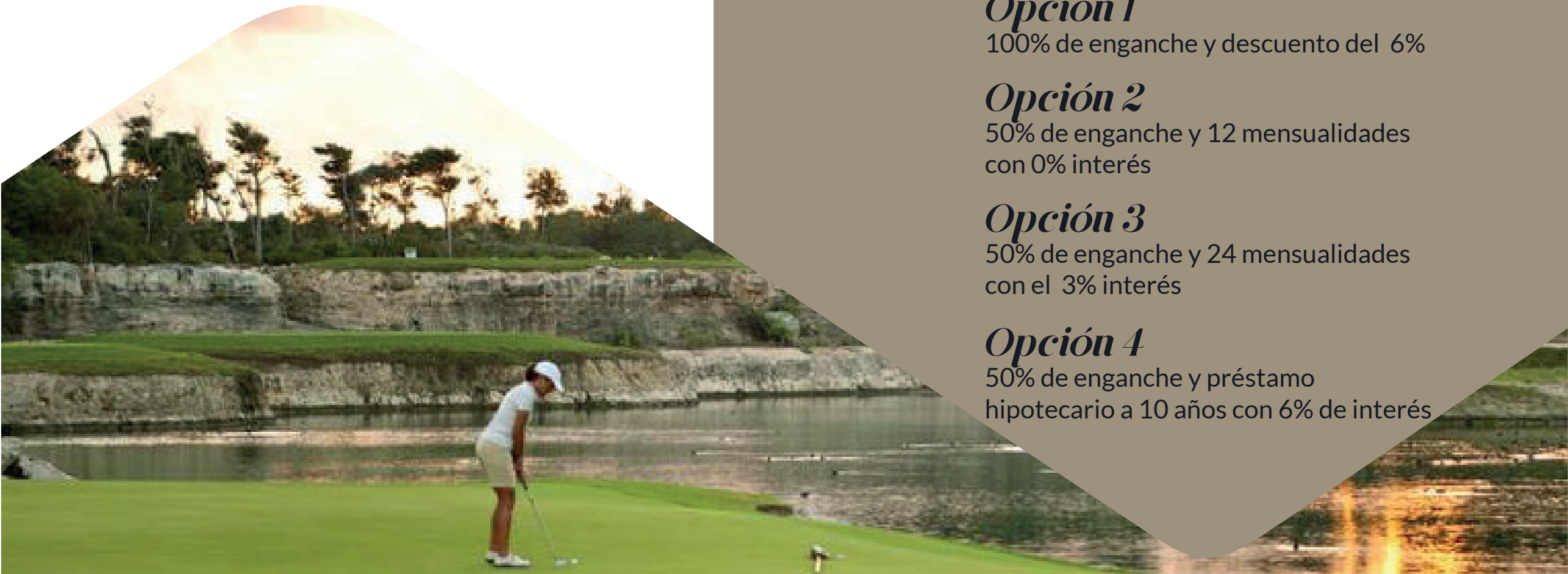
50% de enganche y 12 mensualidades con 0% interés

Opción 3

50% de enganche y 24 mensualidades con el 3% interés

Opción 4

50% de enganche y préstamo hipotecario a 10 años con 6% de interés



estilo de vida caribeño

ABRAZA LA VIDA

Las Villas Marina Tropicana te dan la oportunidad de hacer tuyas las más exquisitas sensaciones y experiencias en la vida. Desde clases de yoga hasta pesca o golf, tirarse en la playa o aprender español. Este es el estilo de vida que siempre quisiste. Lo único que hicimos fue escoger para ti nuestros lugares y actividades favoritos para que también los puedas disfrutar.





MARINA TROPICANA
VILLAS

VISITA
NUESTRA OBRA EN
CONSTRICCIÓN

Llama hoy para que
agendemos una cita

+ 52 984 253 93 05

+1 604 313 57 27

O envíanos un email a
info@marinatropicanavillas.com

www.marinatropicanavillas.com